



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 1.St-145/2014-193

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Velimiru Vuković, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom AKORD, d.o.o. u stečaju, Split, Kopilica 5., OIB: 46566483708, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Ljiljana Poljanić, OIB: 7364839882, Split, Vinkovačka 25, 5.rujna 2022.,

r i j e š i o j e

I. 1. Iz uplaćenog iznosa kupovnine od 4.165.000,00 kn, dobivene unovčenjem nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, i to:

- A. 61/1000 dijela nekretnine (1.etaža) označene kao k.č.br. 522/2, ZU 2046, poduložak 1, k.o.Volosko, kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno knjižni odjel Opatija, u naravi zgrada, dvorište i garaža, ukupne površine 1681 m², koji je suvlasnički povezan sa posebnim dijelom zgrade označen kao apartman B-1, u prizemlju zgrade, koji se sastoji od hodnika, 2 sobe, 2 kupaonice, kuhinje i blagovaonice, dnevnog boravka i terase, ukupne površine 78,10 m², sa pripadkom spremišta oznake S3 i parkirnog mjesta oznake P6 u podrumu, površine 12,27 m², odnosno sveukupne površine 90,37 m², na nacrtu označeno crvenom kosom crtom, Iz uplaćenog iznosa kupovnine od 4.165.000,00 kn, dobivene unovčenjem nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, i to:

I.2. Iz uplaćenog iznosa kupovnine od 4.452.500,00 kn, dobivene unovčenjem nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, i to:

- B. 64/1000 dijela nekretnine (7.etaža) označene kao k.č.br. 522/2, ZU 2046, poduložak 1, k.o.Volosko, kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno knjižni odjel Opatija, u naravi zgrada, dvorište i garaža, ukupne površine 1681 m², koji je suvlasnički povezan sa posebnim dijelom zgrade označen kao apartman B2-3, na prvom katu zgrade, koji se sastoji od hodnika, 2 kupaonice, garderobe, 2 sobe, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, ukupne površine 82,34 m², sa pripadkom spremišta oznake S5 i parkirnog mjesta oznake P14 u podrumu, površine 12,79 m², odnosno sveukupne površine 95,13 m², na nacrtu označeno svjetlo plavom kosom crtom, i

I.3. Iz uplaćenog iznosa kupovnine od 107.750,00 kn, dobivene unovčenjem nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, i to:

C) - k.č.br.522/17 u naravi dvorište, površine 122 m², upisano u ZU 1144, k.o. Volosko, kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno knjižni odjel Opatija, namiruje se:

II. a) na ime troškova unovčenja iznos od 897.954,69 kn, u korist računa stečajnog dužnika AKORD, d.o.o. u stečaju, Split, Kopilica 5., OIB: 46566483708, broj: IBAN: HR 67 2390001 1100961275, otvoren kod HPB d.d.

b) na ime namirenja razlučnog vjerovnika KRISTIJANA CINOTTI, OIB: 32924860754, Zagreb, Tuškanac 29D, iznos od 1.790.003,35 kn.

c) na ime namirenja razlučnog vjerovnika MLADENA SVETEC, OIB: 71411072930, Dugi Konec 1 c, Igrišće, 10297 Jakovlje, iznos od 5.331.965,80 kn.

d) na ime namirenja razlučnog vjerovnika TKC d.o.o., OIB: 50664222742, Dunajska cesta 152, Ljubljana, iznos od 705.326,16 kn.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji da uplaćene iznose kupovnine iz točke I.1. u iznosu od 4.165.000,00 kn (uključena uplaćena jamčevina kupca), identifikator nadmetanja: 36463, iz točke I.2. u iznosu od 4.452.500,00 kn (uključena uplaćena jamčevina kupca), identifikator nadmetanja: 36464 i iz točke I.3. u iznosu od 107.750,00 kn (uključena uplaćena jamčevina kupca), identifikator nadmetanja: 36465, uplati u korist računa stečajnog dužnika AKORD, d.o.o. u stečaju, Split, Kopilica 5., OIB: 46566483708, broj: IBAN: HR 67 2390001 1100961275, otvoren kod HPB d.d., radi na namirenja troškova stečajnog postupka i razlučnih vjerovnika iz točke II. izreke rješenja.

IV. Nalaže se stečajnoj upraviteljici, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, bez odlaganja, sa računa dužnika isplatiti na račune razlučnih vjerovnika, iznose kako je navedeno u točki II b), c) i d). izreke rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-145/2014-72 od 26. rujna 2017. određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika, pobliže opisana u točki I. izreke, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a sve to sukladno članku 247. stavcima 1., 2. i 3. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15., 104/17.; dalje: SZ), koji se u ovom postupku primjenjuje na temelju članka 441. stavka 2. SZ-a.

2. Tijekom stečajnog postupka utvrđeno je da stečajnu masu čini nekretnine opisane pod točkom I. izreke rješenja.

3. U stečajnom postupku uplaćene su kupovnine ostvarena prodajom nekretnina pod založnim pravom označene kao:

- A. 61/1000 dijela nekretnine (1.etaža) označene kao k.č.br. 522/2, ZU 2046, poduložak 1, k.o.Volosko, kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno knjižni odjel Opatija, u naravi zgrada, dvorište i garaža, ukupne površine 1681 m², koji je suvlasnički povezan sa posebnim dijelom zgrade označen kao apartman B-1, u prizemlju zgrade, koji se sastoji od hodnika, 2 sobe, 2 kupaoalice, kuhinje i blagovaonice, dnevnog boravka i terase, ukupne površine 78,10 m², sa pripadkom spremišta oznake S3 i parkirnog mjesta oznake P6 u podrumu, površine 12,27 m², odnosno sveukupne površine 90,37 m², na nacrtu označeno crvenom kosom crtom, za iznos kupovnine od 4.165.000,00 kn,

- B. 64/1000 dijela nekretnine (7.etaža) označene kao k.č.br. 522/2, ZU 2046 , poduložak 1, k.o.Volosko, kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno knjižni odjel Opatija, u naravi zgrada, dvorište i garaža, ukupne površine 1681 m², koji je suvlasnički povezan sa posebnim dijelom zgrade označen kao apartman B2-3, na prvom katu zgrade, koji se sastoji od hodnika, 2 kupaonice, garderobe, 2 sobe, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, ukupne površine 82,34 m², sa pripadkom spremišta oznake S5 i parkirnog mjesta oznake P14 u podrumu, površine 12,79 m², odnosno sveukupne površine 95,13 m², na nacrtu označeno svjetlo plavom kosom crtom, za iznos kupovnine od 4.452.500,00 kn, i
- C. k.č.br.522/17 u naravi dvorište, površine 122 m², upisano u ZU 1144, k.o. Volosko, kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno knjižni odjel Opatija, za iznos kupovnine od 107.750,00 kn.

4. Stečajna upraviteljica je u podnesku od 21.srpnja 2022. dostavila obračun tražbina razlučnih vjerovnika te obračun troškova stečajnog postupka koje se odnose na izvršenu kupoprodaju nekretnine pod razlučnim pravom, te naveo:

U tijek stečajnog postupka utvrđeno je da je stečajni dužnik vlasnik imovine koja se sastojala od nekretnina u Opatiji čiju procjenu i reviziju procjene je izvršila sudska vještakinja za građ.Jasminka Lilić, 04.11.2016. i 14.01.2022. i to kako slijedi:

- Nekretnine upisane u upisane u Z.u. 2046, č.z. 522/2, k.o.Volosko
 1. etaža E-1, 61/1000, apartman B1-1 u prizemlju zgrade (B-Volosko) s pripadajućom spremom S3 i parkirnim mjestom P6 , ukupne površine 90,37 m², procijenjena vrijednost: 4.460.000,00 kn (593.383,06 Eura).
 2. etaža E-7, 64/1000, apartman B2-3 na I. katu zgrade (B-Volosko) s pripadajućom spremom S5 i parkirnim mjestom P14 , ukupne površine 95,13 m², procijenjena vrijednost: 5.510.000,00 kn (733.080,87 Eura).
- Zemljište upisano u Z.u. 1144, č.z. 522/17, k.o. Volosko, u naravi dio dvorišta s potpornim zidom, pov.122 m², procijenjena vrijednost: 117.000,00 kn (15.566,33 Eura).

Ukupna procijenjena vrijednost imovine iznosila je 10.087.000,00 kn (1.342.030,26 Eura)

Na predmetnim nekretninama u 2016. god. bile su upisane hipoteke prema prvenstvenom redu kako slijedi:

Z.U. 2046 u podulošci E-1 i E-7 i Z.u. 1144 k.o.Volosko

1. Banka Celje d.d., Celje: na 1.100.000,00 Eur
 2. Banka Celje d.d., Celje: na 6.000.000,00 Eur
 3. Banka Celje d.d., Celje: na 9.000.000,00 Eur
 4. Banka Volks d.d., Ljubljana: na 2.200.000,00 Eur
 5. Hypo Alpe-Adria Bank d.d., Ljubljana: na 10.000.000,00 Eur
 6. Hypo Alpe-Adria Bank d.d., Ljubljana: na 10.000.000,00 Eur
 7. REFLEX Zagreb d.o.o. u podulošku E-1 na 2.377.977,29 kn
- ABANKA d.d. Ljubljana kao pravni sljednik Banka Celje d.d. Celje prijavila je po osnovu upisanih hipoteka/razlučnog prava tražbinu u iznosu 1.521.055,87 kn i ista je u cijelosti priznata.
- Sberbank Banka d.d., Ljubljana kao pravi sljednik Bank Volksbank d.d., Ljubljana prijavila je po osnovu upisanih hipoteka/razlučnog prava tražbinu u iznosu 4.379.490,10 kn i ista je u cijelosti priznata.

TCK d.o.o. Ljubljana kao pravni sljednik Hypo Alpe Adria Bank d.d. Ljubljana prijavio je po osnovu upisanih hipoteka/razlučnog prava tražbinu u iznosu 146.610.921,30 kn i ista je u cijelosti priznata.

REFLEX Zagreb d.o.o. prijavio je po osnovu upisane hipoteke/razlučnog prava tražbinu u iznosu 1.156.243,61 kn i ista je u cijelosti priznata.

U tijeku stečajnog postupka pojedini razlučni vjerovnici prodali su svoja razlučna prava trećim osobama koji su došli na njihova mjesta i upisani su danas u Z.U.2046, E-1 i E-7 i Z.U 1144

k.o.Volosko i to kako slijedi:

1. Hipoteka red. br. 3 Banka Celje (slijednik ABANKA) na 9.000.000,00 Eur, nakon više ustupa, danas je upisana sa Z-8562/2021 od 08.03.2021. na Cinotti Kristijana iz Zagreba

2. Hipoteka red. br. 4 Banka Volks d.d. (slijednik Sberbanka) na 2.200.000,00 Eur, ustupom, danas je upisana sa Z-15965/2021 od 10.05.2021. na Svetec Mladena , Jakovlje

Kod ostalih upisanih hipoteka pod red. br. 5, red. br. 6 i red.br. 7 (samo u E-1) nije bilo promjene upisa .

Za hipoteku pod red. br. 1., ABANKA d.d. Ljubljana kao pravni sljednik Banka Celje d.d. Celje, dostavila je JB ovjereno brisovno očitovanje od 19.06.2019. za hipoteku upisanu pod Z-1946/06 na 1.100.00,00 Eur, 1.u redu, kojom se dozvoljava brisanje navedene hipoteke u Z.U.2046, E-1 i E-7 i Z.U. 1144 k.o. Volosko - u privitku.

Za hipoteku pod red. br. 2, NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR d.d., pravni slijednik ABANKA d.d. Ljubljana, pravni sljednik Banka Celje d.d. Celje, dostavila je JB ovjereno brisovno očitovanje br. 417289 BM od 07.04.2022. za hipoteku upisanu pod Z-1451/07 na 6.000.00,00 Eur, 2.u redu, kojom se dozvoljava brisanje navedene hipoteke u Z.U.2046, E-1 i E-7 i Z.U. 1144 k.o. Volosko- u privitku.
-Novi prvenstveni red hipoteka.

Slijedom prethodnih brisovnih očitovanja mijenja se prvenstveni red hipoteka i to kako slijedi:

- Hipoteka pod red.br. 3 na 9.000.000,00 Eur, upisana sa Z-8562/2021 od 08.03.2021. na Cinotti Kristijana iz Zagreba, dolazi na 1. mjesto prvenstvenog reda i slijednik je utvrđene tražbine ABANKA d.d. u iznosu 1.521.055,87 kn.
- Hipoteka pod red. br. 4 na 2.200.000,00 Eur, upisana sa Z- 15965/2021 od 10.05.2021. na Svetec Mladena , Jakovlje, dolazi na 2. mjesto prvenstvenog reda i slijednik je utvrđene tražbine Sberbank d.d. na 4.379.490,10 kn.
- Hipoteke pod red. br. 5 na 10.000.000,00 Eur, upisana sa Z-3675/09 od 17.08.2009. i pod. red. br. 6 na 10.000.000,00 Eur, na Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d., slijednik TKC d.o.o., dolaze na 3. i 4. mjesto prvenstvenog reda s utvrđenom tražbinom od 146.610.921,30 kn.
- Hipoteka pod red. br. 7 (samo u E-1) na 2.377.977,29 kn, upisana sa Z-4592/10 od 13.09.2010. na REFLEX Zagreb d.o.o. dolazi na 5. mjesto prvenstvenog reda s utvrđenom tražbinom od 1.156.243,61 kn.

Unovčenje imovine po čl. 247 SZ-a

Rješenjem, br. St-145/2014 od 26.09.2017. određena je prodaja imovine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka. Na ročištu radi utvrđivanja vrijednosti imovine stečajnog dužnika, održanom 28.01.2022., vjerovnici su se suglasili da se vrijednost imovine stečajnog dužnika utvrdi prema revidiranom procjenbenom elaboratu sudske vještakinje za graditeljstvo Jasminke Lilić od 14.01.2022. Zaključkom br. St- 145/2014 od 28.01.2022. utvrđena je vrijednost imovine, način i uvjeti prodaje putem Financijske agencije elektroničkom javnom dražbom.

Predmetna imovina prodana je na prvoj elektronskoj javnoj dražbi i to kako slijedi:

A. 61/1000 dijela nekretnine (E-1) označene kao k.č.br. 522/2, Z.U. 2016, poduložak 1, k.o. Volosko, OS Rijeka, Zk. odjel Opatija, u naravi zgrada, dvorište, garaža, ukupne površine 1681 m², koji je suvlasnički povezan s posebnim dijelom zgrade označen kao apartman B1-1, u prizemlju zgrade koji se sastoji od hodnika, 2 sobe, 2 kupaone, kuhinje i blagovaone, dnevnog boravka i terase ukupne površine 78,10 m², s pripatkom spremišta oznake S3 i parkirnog mjesta oznake P6 u podrumu ukupne površine 12,27 m², sveukupne površine 90,37 m², na nacrtu označeno crvenom crtom, rješenjem br. St-145/2014 od 09.05.2022. dosuđena je najboljem ponuditelju, Željku Tomcu, OIB: 20118547859, Maršala Tita 11, Opatija, za kupoprodajnu cijenu od 4.165.000,00 kn.

Ponuditelj Željko Tomac je u cijelosti uplatio kupoprodajnu cijenu od 4.165.000,00 kn, uplatama na račun FINA-e : jamčevina od 446.000,00 kn prije početka dražbovanja i 23.05.2022. razlika od 3.719.000,00 kn, prema točki II rješenja o dosudi. Na rješenje o dosudi izjavljena je žalba koju je VTS odbacio kao nedopuštenom, rješenjem posl.br. PŽ-2487/2022 od 08.06.2022. Slijedom navedenog rješenje o dosudi od 09.05.2022. postalo je pravomoćno te je Zaključkom br. St-145/2014 od 06.07.2022. prethodno opisana nekretnina data u posjed i vlasništvo kupcu Željku Tomcu.

B. dio 64/1000, dijela nekretnine (E-7) označene kao k.č.br. 522/2, Z.U. 2016, poduložak 1, k.o. Volosko, OS Rijeka, Zk.odjel Opatija, u naravi zgrada, dvorište, garaža, ukupne površine 1681 m², koji je suvlasnički povezan s posebnim dijelom zgrade označen kao apartman B2-3, na prvom katu zgrade koji se sastoji od hodnika, 2 kupaone, garderobe, 2 sobe, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, ukupne površine 82,34 m², s pripatkom spremišta oznake S5 i parkirnog mjesta oznake P14 u podrumu ukupne površine 12,79 m², sveukupne površine 95,13 m², na nacrtu označeno svijetlo plavom kosom crtom, rješenjem br. St-145/2014 od 10.05.2022. dosuđena je najboljem ponuditelju, Mladenu Svetecu, OIB: 71411072930, Dugi Konec 1 c, Igrišće, 10297 Jakovlje, za kupoprodajnu cijenu od 4.452.500,00 kn.

Ponuditelj Mladen Svetec je u cijelosti uplatio kupoprodajnu cijenu od 4.452.500,00 kn, prema točki II. rješenja o dosudi te mu je po pravomoćnosti

istog, jer nije bilo žalbi, prethodno opisana nekretnina data u posjed i vlasništvo, Zaključkom br. St- 145/2014 od 14.06.2022. C. k.č.br. 522/17, u naravi dvorište, pov.122 m², upisano u Z.U. 1144, k.o. Volosko, kod OS Rijeka, Zk odjel Opatija, dosuđena je najboljem ponuditelju, Mladenu Svetecu, OIB: 71411072930, Dugi Konec 1c, Igrišće, 10297 Jakovlje, za kupoprodajnu cijenu od 107.750,00 kn.

Ponuditelj Mladen Svetec je u cijelosti uplatio kupoprodajnu cijenu od 107.750,00 kn, prema točki II. rješenja o dosudi te mu je po pravomoćnosti istog, jer nije bilo žalbi, prethodno opisana nekretnina data u posjed i vlasništvo, Zaključkom br. St- 145/2014 od 14.06.2022.

- obračun zatezne kamate po čl. 252 SZ

Ostvarena kupovina/ utržak u iznosu 8.725.250,00 kn, prethodno specificirano, prema veličini utvrđene tražbine 1. i 2. vjerovnika u redu namirenja, prethodno navedeno, dozvoljava primjenu čl. 252 st.1, obračun zatezne kamate od izvještajnog ročišta do prodaje i to kako slijedi:

1. Kristijan Cinotti: utvrđena tražbina 1.521.055,87 kn, glavnica 1.326.505,64 kn, zatezna kamata za fizičke osobe na glavicu od 16.06.2016. do 05.05.2022. iznosi 474.309,72 kn, ukupna tražbina na dan 05.05.2022. iznosi 1.995.365,59 kn (1.521.055,87 + 474.309,72)-obračun u privitku.

Iznos od 1.995.365,59 kn uzima se u obzir kod obračuna troškova po čl. 254 SZ i namirenja ovog razlučnog vjerovnika.

2. Mladen Svetec: utvrđena tražbina 4.379.490,10 kn, glavnica 4.374.505,10 kn (prednik nije prijavio zateznu kamatu do otvaranja stečajja), zatezna kamata za fizičke osobe na glavicu od 16.06.2016. do 05.05.2022. iznosi 1.564.162,43 kn, ukupna tražbina na dan 05.05.2022. iznosi 5.943.652,53 kn (4.379.490,10 + 1.564.162,43)- obračun u privitku.

Iznos od 5.943.652,23 kn uzima se u obzir kod obračuna troškova po čl. 254 SZ i namirenja ovog razlučnog vjerovnika

3. TKC d.o.o.: utvrđena tražbina 146.610.921,30 kn, utržak nedovoljan za obračun zatezne kamate na glavicu, st.3 čl. 252 SZ.

Iznos od 786.231,88 kn (8.725.250,00 – 1.995.365,59 – 5.943.652,53) uzima se u obzir kod obračuna po čl. 254 SZ i namirenje ovog razlučnog vjerovnika.

Obračun troškova po čl. 254 SZ

Sukladno čl. 254 SZ stečajna upraviteljica dostavlja obračun troškova koji terete predmetnu prodaju nekretnina prethodno navedene pod Točkom A., Točkom B. i Točkom C., u iznosu

8.725.250,00 kn , primjenom Čl. 254 st.3 SZ, i to troškovi unovčenja predmetnih razlučnih prava, koji troškovi se određuju paušalno u iznosu od 5% od utrška, osim ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši pa se određuju u stvarnoj visini.

U ovom stečajnom postupku stvarno nastali troškovi unovčenja nekretnina su znatno viši od 5 % pa se predlaže odrediti ih prema stvarnim troškovima koje dijelimo na direktne i indirektne prema obračunu kako slijedi:

I. Direktni troškovi:

- Troškovi vještačenja 6.950,00
- FINA trošak elektroničkom javnom dražbom: 1.100,00
- Pričuva 114.771,30
- komunalna naknada grad Opatija 12.205,25
- HEP 8.727,44
- voda i odvod smeča Jurdani 16.261,19

Ukupno direktni troškovi: 160.015,18

II. Indirektni troškovi koji nisu u izravnoj vezi s unovčenjem ali su nastali radi ostvarenja cjelokupne stečajne mase i namiruju se iz ostvarene stečajne mase razmjerno ostvarenoj stečajnoj masi prema postotnom učešću ostvarene kupovine za predmetnu imovinu u cjelokupno ostvarenoj stečajnoj masi.

Stečajna masa Iznos % udio u stečajnoj masi

Unovčenje nekretnina 8.725.250,00 100

Ukupno unovčena stečajna masa: 8.725.250,00 100,00

Stečajna masa ostvarena je predmetnom prodajom nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, jedina unovčiva imovina, slijedom čega je terete u 100 % iznosu.

1. Troškovi za period 2014-20212.

-kancelarijski materijal 3.474,93 kn

-poštarine 1.371,05 kn

-knjigovodstvene usluge 32.250,00 kn

-provizija žiro račun 2.745,96 kn

Ukupno iznosi: 39.841,94 kn

Nagrada privremenom i stečajnom upravitelju prema Uredbi Vlade RH, NN 105/2015

2.Nagrada privremenom stečajnom upravitelju prema Uredbi /15 čl. 4: -privitak

obračun Bruto nagrada: 5.000,00 kn

ZO 7,5% na bruto: 375,00 kn.

Ukupni trošak nagrada privremenog stečajnog upravitelja: 5.375,00 kn

3. Nagrada stečajnom upravitelju:

utvrđuje se s osnova vrijednosti unovčene stečajne masa od 8.725.250,00 kn, primjenom postotaka danih u čl. 7 Uredbe, kako slijedi: -privitak obračun

do 100.000 kn 16% 16.000,00 kn (100.000,00x0,16)

razlika od 100.001-300.000 12% 24.000,00 kn (200.000,00x0,12)

od 300.001-500.000 10% 20.000,00 kn (200.000,00x0,10)

od 500.001- 1 milion 8% 40.000,00 kn (500.000,00x0,08)

od 1.mil,01- 5 miliona 7% 280.000,00 kn (4.000.000 x0,07)

od 5.mil,01- 8.725.250,00 7% 223.515,00 kn (3.725.250 x0,06)

Ukupno bruto nagrada 603.515,00 kn

ZO na bruto nagradu 7,5% 45.263,63 kn

Ukupni trošak nagrade stečajnog upravitelja 648.778,63 kn

Sukladno čl. 94 st.3 stečajni upravitelj ima pravo na naknadu troškova.

4. Naknada troškova stečajnog upravitelja: - specifikacija i obračun u privitku

- trošak osobno vozilo: 13.180,00 kn

- AC karte: 2.312,00 kn

- dnevnice: 3.390,00 kn

- trošak mobitela/internet- paušal 3.000,00 kn

Ukupno neto: 21.882,00 kn

(koef. prerač. neto u bruto: 1,4430015)

- ukupni doprinosi iz i na bruto: 12.061,94 kn

Ukupni trošak naknade troška stečajnog upravitelja: 33.943,94 kn

5. Rezervacija za troškove do zaključenja postupka: 10.000,00 kn

II. Ukupno indirektni troškovi (1+2+3+4+5): 737.939,51 kn

Rekapitulacija obračuna troškova po čl. 254 st.3:

I. Direktni troškovi 160.015,18 kn

II. Indirektni troškovi 737.939,51 kn

Ukupno: 897.954,69 kn

Pozivom na čl. 248 SZ, iz ostvarene kupovine od 8.725.250,00 kn prvo se namiruju troškovi unovčenja iz čl. 254 SZ, a iz preostalog iznosa namiruju se tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka, i koji troškovi iznose ukupno 897.954,69 kn te preostaje iznos od 7.827.295,31 kn koji se raspodjeljuje razlučnim vjerovnicima prema redoslijedu namirenja.

Kako je predmetnom prodajom unovčena cjelokupna imovina stečajnog dužnika koja je predstavljala stečajnu masu i ostvarena je kupovina veća od utvrđenih tražbina razlučnih vjerovnika 1. i 2. u prvenstvenom redu namirenja pa im se obračunala i kamata po čl. 252 SZ, prethodno elaborirano, i kako su sva tri razlučna vjerovnika koja se namiruju bila upisana na cijeloj prodanoj imovini stečajnog dužnika prema istom prvenstvenom redu, njihovo postotno terećenje u ukupnim troškovima, odredilo se prema postotnom učešću njihovih tražbina u ostvarenoj stečajnoj masi i to kako slijedi:

Razlučni vjerovnik Iznos tražbine % učešće

1. KRISTIJAN CINOTTI 1.995.365,59 22,87

2.MLADEN SVETEC 5.943.652,53 68,12

3.TKC d.o.o. 786.231,88 9,01

Ukupno unovčena stečajna masa: 8.725.250,00 kn.

Prema prethodnoj tablici razlučni vjerovnik Kristijan Cinotti, 1. u redu namirenja, tereti se u ukupnim troškovima sa 22,87% , Mladen Svetec, 2. u redu namirenja, tereti se u ukupnim troškovima sa 68,12 % te TKC d.o.o., 3. u redu namirenja, tereti se u ukupnim troškovima sa 9,01 % i to kako slijedi:

-KRISTIJAN CINOTTI tereti se u ukupnim troškovima za iznos od 205.362,24 kn

-MLADEN SVETEC tereti se u ukupnim troškovima za iznos od 611.686,73 kn

-TKC d.o.o. tereti se u ukupnim troškovima za iznos od 80.905,72 kn.

Po odbitku troškova iz preostalog iznosa od 7.827.295,31 kn namiruju se razlučni vjerovnici kako slijedi:

1. Razlučnom vjerovniku KRISTIJANU CINOTTIJU, prvom u redu, s tražbinom od 1.995.365,59 kn, po odbitku troškova po čl. 254 st.3 u iznosu 205.362,24 kn, preostaje za isplatu iznos od 1.790.003,35 kn, kojom isplatom je ovaj razlučni vjerovnik namiren u cijelosti i kao stečajni vjerovnik II-VIR.

2. Razlučnom vjerovniku MALADENU SVETECU, drugom u redu, s tražbinom od 5.943.652,53 kn, po odbitku troškova po čl. 254 st.3 u iznosu 611.686,73 kn preostaje za isplatu iznos od 5.331.965,80 kn, kojom isplatom je ovaj razlučni vjerovnik namiren u cijelosti i kao stečajni vjerovnik II-VIR.

3. Razlučnom vjerovniku TKC d.o.o., trećem u redu, s djelomičnom tražbinom od 786.231,88 kn, po odbitku troškova po čl. 254 st.3 u iznosu 80.905,72 kn, preostaje za isplatu iznos od 705.326,16 kn, kojom isplatom je razlučni vjerovnik samo djelomično namiren.

5. Ročište o namirenju razlučnog vjerovnika: 1. KRISTIJANA CINOTTI, 2. MALADENA SVETEC, 3. TKC d.o.o., i dr., održano je kod Trgovačkog suda u Splitu, dana 5. rujna 2022., u stečajnom postupku nad stečajnom Dužnikom: AKORD, d.o.o. u stečaju , Split , Kopilica 5., OIB: 46566483708.

6. Razlučni vjerovnici: TKC d.o.o. i Kristijan Cinotti izjavili su kako nemaju primjedbi na prijedlog namirenja razlučnih vjerovnika i prijedloga obračuna troškova unovčenja predmetne stečajne mase dužnika pod razlučnim pravom, a sve prema podnesku stečajnog upravitelja od 21. srpnja 2022.

7. Punomoćnik razlučnog vjerovnika Mladena Svetec izjavio je kako ovaj vjerovnik nema primjedbi na obračun troškova stečajnog upravitelja iz podneska od

21. srpnja 2022., ali da ima primjedbi na obračun tražbine ovog razlučnog vjerovnika iz podneska od 21. srpnja 2022., u dijelu obračunatih kamata. Ovo sve iz razloga što je obračun kamata za ovog vjerovnika izvršen kao za fizičku osobu za cijelo razdoblje obračuna kamata na koje se tražbina odnosi, a trebalo je, s obzirom da je tražbina ustupljena od pravne osobe, obračun kamata do ustupanja izvršiti po kamatnoj stopi koja se obračunava za pravne osobe, a nakon toga kamatnu stopi obračunati po stopi koja se obračunava za fizičke osobe.

8. Stečajna upraviteljica je u odnosu na prigovore punomoćnika razlučnog vjerovnika Mladena Svetec a u odnosu na prijedlog namirenja razlučnog vjerovnika iz podneska od 21. srpnja 2022., izjavila kako je obračun kamata za ovog vjerovnika izvršne u skladu sa zakonom i u skladu s odredbom čl. 254. SZ-a, s obzirom da se radi o razlučnom vjerovniku kao fizičkoj osobi, a stečajnoj upraviteljici u vezi ustupa tražbine od pravne osobe ništa posebno nije dostavljeno.

Što se tiče druge primjedbe, a vezana je za obračun troškova stečajnog postupka iz članka 254. SZ-a, za navesti je da su troškovi obračunati također u skladu s člankom 254. SZ-a, odnosno da su od ukupno uplaćene kupovnine najprije obračunati troškovi stečajnog postupka za prodane nekretnine pod razlučnim pravom, a nakon toga da je izvršen prijedlog namirenja razlučnih vjerovnika prema redoslijedu upisa u zemljišne knjige.

Iz razloga mogućnosti provedbe namirenja razlučnih vjerovnika iz unovčene stečajne mase dužnika pod razlučnim pravom, kao i namirenja troškova stečajnog postupka, obračun je napravljen jedinstveno za sve tri unovčene nekretnine razmjerno učešću tražbine razlučnih vjerovnika u ostvarenoj kupovni, te da su svi razlučni vjerovnici istim redoslijedom upisani kao razlučni vjerovnici za sve tri nekretnine odnosno cjelokupnoj imovini stečajnog dužnika, na predloženi obračun da nije došlo do oštećenja bilo kojeg od razlučnih vjerovnika.

Nadalje, što se tiče prigovora redoslijedu namirenja novčanih sredstava. Naime, člankom 248. SZ-a da je propisano kako se prvo namiruju troškovi iz članka 254, pa onda razlučni vjerovnici prema redoslijedu namirenja određeni pravilima ovršnog postupka, što bi značilo da se kod obračuna namirenja prvenstveno trebali odbiti troškovi u koji spada i nagrada stečajne upraviteljice, a tek onda preostali iznos raspodijeliti stečajnim odnosno razlučnim vjerovnicima prema redoslijedu upisa u zemljišne knjige.

9. Ovaj sud u cijelosti prihvaća obračun troškova unovčenja predmetnih nekretnina predložen od stečajnog upravitelja u podnesku od 21. srpnja 2022., bez potrebe posebnog obrazlaganja pojedine stavke, koje su obrazložene u predmetnim podnescima stečajnog upravitelja, a koji obračun troškova predmeta razlučnog prava je izvršen u skladu s odredbom 248 SZ-a, uz napomenu kako su se i razlučni vjerovnici: TKC d.o.o. i Kristijan Cinotti, suglasili se s prijedlogom namirenja razlučnog vjerovnika te obračunom troškova stečajnog upravitelja koji terete prodane nekretnine po razlučnim pravom, a u odnosu na prigovore razlučnog vjerovnika Mladena Svetec, izjavljene na ročištu od 5.rujna 2022., ovaj sud također, prihvaća obrazloženja na primjedbe koje je dala stečajna upraviteljica, bez potrebe ponavljanja tih obrazloženja, uz napomenu kako niti razlučni vjerovnik Mladen Svetec, sve do ročišta za raspravu za namirenje razlučnih vjerovnika koje je održano 5.rujna 2022. te na samom ročištu, sudu nije dostavio nikakve isprave iz kojih bi proizlazilo da bi u slučaju prihvaćanja istaknutih primjedbi bio u povoljnijem položaju i

za koliku u postupku namirenja od prodaje navedenih nekretnina pod razlučnim pravom kao razlučni vjerovnik.

10. Odredbom članka 254. stavka 1. propisano je da je stečajni upravitelj dužan dostaviti sudu obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnoga prava i troškova njegova unovčenja u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.

11. U tom smislu, ovaj sud utvrđuje osnovanim iznos obračunatih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava te namirenje tražbina razlučnih vjerovnika, kako je to navedeno u točki II. izreke rješenja.

12. Isplatu utvrđenih troškova stečajnog postupka te namirenje tražbina razlučnih vjerovnika izvršit će se po pravomoćnosti ovoga rješenja, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja pod točkom III.

U Splitu 5. rujna 2022.

S U D A C

Velimir Vuković

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Dna:

- stečajnom upravitelju
- razlučnim vjerovnicima, po punomoćniku
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **eb311-0a8ed**

Kontrolni broj: **0de5a-6a862-0da0f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.